



GRUPO 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En este grupo se registran los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee la Cooperativa para el desarrollo de sus actividades, así como los bienes recibidos por la Cooperativa en arrendamiento financiero. No obstante, lo anterior, se prohíbe adquirir y conservar la propiedad de bienes muebles o inmuebles que no sean necesarios para el uso de la Cooperativa.

En el caso de los bienes inmuebles deben estar debidamente inscritos en el registro de la propiedad a nombre de la Cooperativa y sin ninguna restricción de disponer de dichos bienes para enajenarlos, hipotecarlos, entre otros. No obstante, lo anterior, la adquisición de estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones de la Cooperativa.

Los bienes con vida útil menor a un año y aquellos cuyo valor de adquisición no es significativo, pueden ser llevados a gastos en el ejercicio en que se adquieren.

Todas las partidas incluidas en las cuentas que forman parte de este grupo deben estar registradas solamente en moneda nacional sin mantenimiento de valor. Por consiguiente, los pagos que se realicen en moneda extranjera por adquisición o mejora se registran al equivalente en moneda nacional, al tipo de cambio vigente en la fecha en que se efectuó el mismo.

Las mejoras se incorporarán al valor de costo del bien, siempre que tengan el efecto de aumentar su capacidad de servicio y su eficiencia, prolongar su vida útil y ayudar a reducir sus costos de operaciones futuras; caso contrario es un gasto.

El traslado de bienes recibidos en recuperación de créditos a esta cuenta para uso de la Cooperativa, debe contar de previo con la autorización del Superintendente de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

Las cuentas que integran este grupo se detallan a continuación:

- 1601.00.00 Terrenos**
- 1602.00.00 Edificios e Instalaciones**
- 1603.00.00 Mobiliarios y Equipos**
- 1604.00.00 Equipos de Computación**
- 1605.00.00 Vehículos**
- 1606.00.00 Bienes Recibidos en Arrendamiento Financiero**
- 1608.00.00 Construcciones en Curso**
- 1610.00.00 Mejoras a Propiedades recibidas en Alquiler**

1601.00.00 TERRENOS

En esta cuenta se registra el valor de los terrenos en los cuales se encuentran ubicados los edificios de uso propio de la Cooperativa y aquellos adquiridos para construir edificios u otras instalaciones para ser utilizados en sus actividades.

Los terrenos destinados a ampliaciones o construcciones futuras, pueden permanecer en esta cuenta por un lapso de seis meses, contados desde su incorporación, sin que se inicien las obras correspondientes. En caso que estimen no iniciar en ese período, previo al vencimiento de ese plazo, deben solicitar autorización del Superintendente de Bancos justificando las razones y el plazo para iniciar las obras.

Las Subcuentas y Sub-Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1601.01.00 Terrenos

1601.01.01 Terreno Costo Histórico

1602.00.00 EDIFICIOS E INSTALACIONES

En esta cuenta se registra el valor de los Edificios e Instalaciones propios de la Cooperativa, que se utilizan para el desarrollo de sus actividades.

Los edificios e instalaciones adquiridos o construidos para dicho fin, que aún no se encuentren efectivamente en uso, pueden permanecer en esta cuenta por un lapso de seis meses, contados desde su adquisición o finalización de la construcción. En caso que estimen no utilizarlos o iniciar las mejoras en ese período, previo al vencimiento de ese plazo deben solicitar autorización del Superintendente de Bancos justificando las razones y el plazo para iniciar las obras.

Las Subcuentas y Sub-Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1602.01.00 Edificios

1602.01.01 Edificios Costo Histórico

1602.02.00 Instalaciones

1602.02.01 Instalaciones Costo Histórico

1603.00.00 MOBILIARIO Y EQUIPOS

En esta cuenta se registra el valor del mobiliario y equipo que la Cooperativa posee para uso propio.

Las Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1603.01.00 Equipos

1603.02.00 Mobiliario

1604.00.00 EQUIPOS DE COMPUTACIÓN

En esta cuenta se registra el valor de los equipos de computación de la Cooperativa.



La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

1604.01.00 Equipos de Computación

1605.00.00 VEHÍCULOS

En esta cuenta se registra el valor de los vehículos que posea la Cooperativa para su uso.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

1605.01.00 Vehículos

1606.00.00 BIENES RECIBIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO

En esta cuenta se registra el valor de incorporación de los bienes recibidos en arrendamiento financiero por la Cooperativa.

Las Subcuentas y Sub-Subcuentas que integran esta cuenta son las siguientes:

1606.01.00 Inmuebles recibidos en Arrendamiento Financiero

1606.01.01 Inmuebles Costo Histórico

1606.02.00 Mobiliario y Equipos recibidos en Arrendamiento Financiero

1606.03.00 Equipos de Computación recibidos en Arrendamiento Financiero

1606.04.00 Vehículos Recibidos en Arrendamiento Financiero

1608.00.00 CONSTRUCCIONES EN CURSO

En esta cuenta se registra el valor de los montos aplicados a obras en construcción, ya sea que se trate de nuevos edificios o de ampliación o reformas de los existentes.

Los bienes incluidos en esta cuenta no son sujetos de depreciación hasta tanto no estén en condiciones para su uso, momento en el cual se transfieren a la cuenta que en definitiva les corresponda.

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

1608.01.00 Construcciones en Curso

1610.00.00 MEJORAS A PROPIEDADES RECIBIDAS EN ALQUILER

En esta cuenta se registra el importe de las mejoras en las edificaciones e instalaciones propiedad de terceros, que han sido alquilados por la Cooperativa para su uso.



Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras

La Subcuenta que integra esta cuenta es la siguiente:

1610.01.00 Mejoras a Propiedades recibidas en Alquiler